

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2026

z dnia 22.01.2026 r.

na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku produkcyjno – magazynowo – administracyjno - usługowego - ETAP I - OCIEPLENIE STROPODACHU

w zakresie wynikającym z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

przewidzianych do realizacji w ramach projektu pn. „**Wzrost zaoszczędzonej energii pierwotnej poprzez termomodernizację budynku oraz budowę instalacji fotowoltaicznej**”

realizowanego w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

I. Zamawiający.

FULLFARB - M.ŁUCZYK,S.SASIELA SPÓŁKA JAWNA, ul. Armii Krajowej 6, 36-130 Raniżów, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000007216, NIP: 8141416936, REGON: 690518739

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

zaprasza do złożenia oferty na "**wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku produkcyjno – magazynowo – administracyjno - usługowego - ETAP I - OCIEPLENIE STROPODACHU**" przewidzianych do realizacji w ramach projektu pn. „Wzrost zaoszczędzonej energii pierwotnej poprzez termomodernizację budynku oraz budowę instalacji fotowoltaicznej”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, Priorytet 3 „Zazielenienie przedsiębiorstw”, działanie 3.01 Kredyt ekologiczny, wniosek o dofinansowanie nr FENG.03.01-IP.03-1726/25, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Realizacja projektu zakłada osiągnięcie wzrostu zaoszczędzonej energii pierwotnej w wyniku termomodernizacji obiektu budowlanego znajdującego się w Łąncucie (ul. Piekarska 3) oraz montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 220

**kWp wraz z magazynem energii o mocy 100 kW na dachu budynku.
Zaplanowane w ramach projektu działania wynikają z przeprowadzonego
audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.**

**Wnioskodawca w ramach projektu planuje przedsięwzięcie w zakresie
termomodernizacji budynku produkcyjno –magazynowo - administracyjno-
usługowego znajdującego się w miejscowości Łańcut (ul. Piekarska 3, 37-100
Łańcut).**

**Przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej w zakresie
modernizacji obiektu budowlanego dotyczy jednego budynku składającego się
z pomieszczeń, połączonych ze sobą funkcjonalnie będącego własnością
Wnioskodawcy.**

**Przedmiot zamówienia, tj. roboty budowlane związane z termomodernizacją
budynku, został podzielony na etapy. Zapytania ofertowe dla poszczególnych
etapów będą publikowane sukcesywnie, zgodnie z przyjętym harmonogramem.**

Niniejsze zapytanie ofertowe obejmuje:

**Zgodnie z przeprowadzonym audytem energetycznym budynek wymaga
modernizacji w następującym zakresie:**

- 1. Ocieplenie stropodachu części produkcyjnej i nad klatką schodową
części biurowej pianką poliuretanową grubości 20 cm i współczynnika
przewodzenia $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, izolacja przeciw wilgociowa.**
- 2. Ocieplenie stropodachu części biurowej wełną granulowaną grubości 30
cm i współczynnika przewodzenia $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$, izolacja przeciw
wilgociowa.**

**Audytorka rekomenduje ocieplenie stropodachu, dzięki czemu nastąpi
zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez stropodach nad częścią
produkcyjną oraz nad częścią biurową (stropodach części produkcyjnej i nad
klatką schodową części biurowej - pianka poliuretanowa o grubości 20 cm i
współczynnika przewodzenia $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ oraz wykonanie izolacji
przeciwwilgociowej; stropodach nad częścią biurową - wełna granulowana o
grubości 30 cm i współczynnika przewodzenia $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$ oraz wykonanie
izolacji przeciwwilgociowej).**

**Dzięki ociepleniu przegród budowlanych współczynniki przenikania ciepła
znacznie się zmniejszą:**

- 1. Stropodach (część produkcyjna): obecnie współczynnik przenikania
ciepła wynosi $1,046 \text{ U [W/(m}^2\text{K)]}$ - po modernizacji będzie wynosił $0,139
U [W/(m}^2\text{K)]}$;**

2. **Stropodach (część biurowa): obecnie współczynnik przenikania ciepła wynosi 1,597 U [W/(m²K)] - po modernizacji będzie wynosił 0,137 U [W/(m²K)].**

Planowane przedsięwzięcie termomodernizacyjne pozwoli na osiągnięcie następujących wskaźników ekologicznych:

- 1) Ilość zaoszczędzonej energii końcowej w wyniku modernizacji: 1 423,309 MWh/rok, w ujęciu procentowym 81,5 %.**
- 2) Ilość zaoszczędzonej energii pierwotnej w wyniku modernizacji: 2 199,268 MWh/rok, w ujęciu procentowym 88,8 %.**
- 3) Roczne oszczędności kosztów energii: 624 092,06 zł**

Celem niniejszego postępowania ofertowego jest wybór Wykonawcy robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku produkcyjno – magazynowo – administracyjno - usługowego - ETAP I - OCIEPLENIE STROPODACHU.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**
2. Nazwa zamówienia: **wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku produkcyjno – magazynowo – administracyjno - usługowego - ETAP I - OCIEPLENIE STROPODACHU, przewidzianych do realizacji w ramach projektu pn. „Wzrost zaoszczędzonej energii pierwotnej poprzez termomodernizację budynku oraz budowę instalacji fotowoltaicznej”.**
3. **Wspólny słownik zamówień:**
 - Kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane.
 - Kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne.
 - Kod CPV: 45321000-3- Izolacja cieplna.
 - Kod CPV: 45261410-1- Izolowanie dachu.
 - Kod CPV: 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne.



- Kod CPV: 45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego.
- Kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków.
- Kod CPV: 71300000-1 - Usługi inżynierskie

4. Roboty budowlane przewidziane do wykonania w ramach etapu I, który stanowi przedmiot zamówienia obejmują:

a) w części produkcyjnej oraz nad klatką schodową części biurowej:

- przygotowanie pomieszczeń przez zabezpieczenie podłóg i wyposażenia folią budowlaną, na czas prowadzenia prac,
- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego z warstwą izolacji cieplnej, rozłożonej na suficie,
- przygotowanie powierzchni sufitu przez oczyszczenie i jednokrotne zagruntowanie,
- ocieplenie sufitu przez natryśnięcie pianki poliuretanowej o wsp. $\lambda=0,032$ W/mK (lub lepszy) o grubości min. 20 cm,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych (sufit 2-warstwowy, na ruszcie podwójnym, z warstwą paroizolacyjną),
- szpachlowanie i dwukrotne malowanie sufitu,
- zdemontowanie starych warstw izolacyjnych z papy na dachu,
- przygotowanie powierzchni dachu przez wykonanie miejscowych napraw zaprawą cementową, zagruntowanie emulsją asfaltową i wykonanie wybolei (faset) we wszystkich narożach wewnętrznych,
- wykonanie pokrycia dachowego dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS (podkładowa PYE PV 250 S gr. 4,0 mm i nawierzchniowa PYE PV 250 S gr. 5,2 mm), łącznie z niezbędnymi obróbkami z papy, montażem listew dociskowych do papy i montażem kominków wentylacyjnych w ilości ok. 1szt/25m² dachu,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wykonanie prac porządkowych.

UWAGA:

W etapie I, z obszaru objętego w/w zakresem prac odjęto sufity nad 193,5 mb pasm świetlików, które zostały przeznaczone do rozbiórki (zgodnie z załączonym rzutem dachu).

Ocieplenie i izolacja tej części stropodachu nastąpi w kolejnych etapach, tj. po zdemontowaniu pasm świetlików i zabudowie powstałych otworów dachowych.

b) w części biurowej:

- wykonanie otworów technologicznych koniecznych do przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych stropodachu wentylowanego,
 - usunięcie starych warstw ocieplenia i uprzątnięcie stropodachu,
 - rozłożenie warstwy paroizolacyjnej z folii PE,
 - ocieplenie sufitu granulatem wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,045$ W/mK (lub lepszy), warstwą o grubości min. 30 cm,
 - zaślepienie otworów technologicznych,
 - zdemontowanie starych warstw izolacyjnych z papy na dachu,
 - przygotowanie powierzchni dachu przez wykonanie miejscowych napraw zaprawą cementową, zagruntowanie emulsją asfaltową i wykonanie wyobleń (faset) we wszystkich narożach wewnętrznych,
 - wykonanie pokrycia dachowego dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS (podkładowa PYE PV 250 S gr. 4,0 mm i nawierzchniowa PYE PV 250 S gr. 5,2 mm), łącznie z niezbędnymi obróbkami z papy oraz montażem listew dociskowych do papy,
 - wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - wykonanie prac porządkowych.
5. Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową. Dokumentacja projektowa zawierająca opis przedmiotu zamówienia zamieszczona zostaje na stronie Bazy Konkurencyjności, gdzie zostało opublikowane ww. ogłoszenie pod adresem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (dokumentacja została umieszczona w załączniku nr 7 pod ogłoszeniem dotyczącym zapytania ofertowego).
- Wykonawcy proszeni są o staranne zapoznanie się z całą dokumentacją projektową celem sporządzenia oferty oraz wszystkimi warunkami i wymogami niniejszego zapytania ofertowego oraz jego załącznikami.**
6. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.**

Na dokumentację projektową w ramach przedmiotu zamówienia składa się:

- a) **Audyt energetyczny budynku - wyciąg.**
 - b) **Przedmiar robót w ramach przedmiotu zamówienia,**
 - c) **Rzut dachu z zaznaczonym obszarem prac objętych etapem I, stanowiącym przedmiot zapytania.**
7. Miejsce realizacji prac: Łańcut (ul. Piekarska 3, 37-100 Łańcut , powiat łańcucki), woj. podkarpackie.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi

- normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
9. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
 10. Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia może przed złożeniem oferty dokonać wizji miejsca wykonania robót, w celu poznania uwarunkowań prowadzenia robót na obiekcie, za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego, w godzinach od 09:00 do godz. 15:00 od poniedziałku do piątku. W celu umówienia wizji prosimy o kontakt z P. Dariusz Bartosz, tel. 510099841.
 11. **Termin realizacji umowy:**
 - a) **roboty budowlane muszą być wykonane w terminie do 30.06.2026 r.**
Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia – po udzieleniu zamówienia (zawarciu umowy), jednakże nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy;
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót na maksymalny okres 1 miesiąca. W takim przypadku termin wykonania robót ulega odpowiedniemu wydłużeniu. Zamawiającemu nie będą grozić z tego tytułu żadne kary umowne oraz inne ujemne konsekwencje prawne i finansowe.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 15. Jeżeli dokumentacja projektowa lub inne opublikowane dokumenty wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – **Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych.** Materiały pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie**

konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Wykonawcy przysługuje prawo użycia materiałów o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np. właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu). w takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie, które materiały zamienne zamierza zastosować przy realizacji zadania oraz dołączenia do oferty stosownych dokumentów w celu wykazania, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

16. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji niniejszego postępowania ofertowego. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom i niniejszym zapytaniu ofertowym należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ponownego wykorzystania materiałów, o ile takowe występują.
17. Jeżeli Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.
18. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie oględzin na obiekcie w celu przygotowania kompletnej oferty i zawarcia umowy na wykonanie robót. Koszty odwiedzenia terenu robót oferent będzie ponosił we własnym zakresie.



19. Wykonawca zobowiązany jest doliczyć w ofercie wszelkie prace nieuwjęte w dokumentacji projektowej a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
20. Materiały i urządzenia objęte zamówieniem powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz muszą bezwzględnie posiadać stosowne świadectwa jakościowe, świadectwa PZH, karty gwarancyjne. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca. Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2014 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych. Każda partia materiału musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.
21. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
22. Wykonawca po przekazaniu terenu budowy zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót oraz miejsca składowania materiałów przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z przepisami BHP.
23. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny.
24. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się odebrać wszelkie opakowania/odpady i o ile to możliwe przekazać do ponownego wykorzystania lub do odpowiednich podmiotów zajmujących się recyklingiem/przetwarzaniem. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przy robotach postępował zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania powstawaniu odpadów w trakcie realizacji zamówienia i po jego zakończeniu zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania substancji/odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
25. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zwinione zaniedbania.



26. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy.
27. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan), a także zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu polisy na wszystkie poniżej podane ryzyka wraz z dowodem opłacenia składki przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu przekazania placu budowy:
 - a) Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej - wysokość Sumy Gwarancyjnej nie będzie niższa niż 500.000,00 zł.
28. Z uwagi na fakt, iż w części budynku prowadzona jest działalność produkcyjna, której ciągłość musi zostać zachowana i która nie dopuszcza przestojów, Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane w zakresie ocieplenia stropodachu części produkcyjnej były realizowane wyłącznie poza godzinami pracy i zmiany, tj. **po godzinie 15:00**. Jednocześnie, zgodnie z założeniami ujętymi we wniosku o dofinansowanie, roboty budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej, tj. w godzinach 22:00–6:00. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby ich prowadzenie nie zakłócało pracy zakładu, w szczególności nie powodowało przerw w produkcji.
29. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się w pobliżu obiektu, w którym prowadzone będą roboty budowlane.
30. Wykonawca we własnym zakresie dokona zabezpieczeń poszczególnych etapów prac przed wpływami czynników atmosferycznych.
31. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków w ramach przedmiotu zamówienia.

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
 - a) **posiadają udokumentowane doświadczenie**. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał: **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu ocieplenia stropodachu pianką poliuretanową o powierzchni minimum 2000 m²**



oraz co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu izolacji dachu papą termozgrzewalną o powierzchni minimum 2000 m².

Opis weryfikacji spełnienia warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku dotyczącego doświadczenia w formule spełnia/nie spełnia, na podstawie analizy: wykazu robót budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę (wg wzoru – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego), zawierającego co najmniej przedmiot i zakres robót (w tym informację o wykonaniu prac potwierdzających wymagane doświadczenie oraz powierzchnię w m²), daty realizacji (od–do), miejsce realizacji, nazwę i dane Zamawiającego/inwestora (w tym dane kontaktowe osoby upoważnionej do potwierdzenia realizacji na wniosek Zamawiającego), dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót, np.: referencji, protokołów odbioru, poświadczeń od inwestora/zamawiającego. Z treści wykazu oraz dokumentów potwierdzających musi jednoznacznie wynikać: dla kogo realizowane były roboty, kto je wykonywał, termin realizacji, zakres i powierzchnia wykonanych prac oraz potwierdzenie należytego wykonania.

- b) **posiadają odpowiednie zaplecze kadrowe, tj. co najmniej 1 osobę, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze kierownika robót** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (kierownik budowy);

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania zaplecza kadrowego, jeżeli Wykonawca do oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia dołączy wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania, według załączonego przez Zamawiającego wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia budowlane tych osób.

- c) **udzielią gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy**, zgodnie z poniższym:

- 1) co najmniej 60-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy,

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący udzielenia co najmniej 60-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na

podstawie deklaracji dotyczącej okresu gwarancji zawartej na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1;

d) zaoferują, że wykonają roboty budowlane w terminie do 30.06.2026 r.;

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący wykonania robót budowlanych na podstawie deklaracji dotyczącej terminu wykonania robót zawartej na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1.

2. Informacja na temat Zakazu Konfliktu Interesów.

Na mocy Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 Sekcja 3.2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia pkt 6) oraz 7) Beneficjent przeprowadzając postępowanie o udzielenie zamówienia został zobowiązany do podjęcia odpowiednich środków aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców.

Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny, lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku beneficjenta, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo, z wyłączeniem zamówień sektorowych i zamówień określonych w sekcji 3.2.1 pkt 2 lit. i – k Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027.

Zamawiający informuje, że jako przykład powiązań osobowych i kapitałowych należy wskazać w szczególności następujące sytuacje: wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z



- przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający informuje, że powyższe przesłanki stwierdzenia powiązań osobowych lub kapitałowych stanowią jedynie katalog przykładowy.

Uwaga!

Definicja konfliktu interesów jest zawsze otwarta. Nie istnieje w żadnym akcie prawa stanowionego zamknięta definicja konfliktu interesów - dlatego każdy przypadek należy oceniać case by case.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca jest zobowiązany do złożenia podpisanego oświadczenia o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego.

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentu indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, którzy nie podpiszą ww. oświadczenia zostaną odrzuceni. Wykonawcy którzy potwierdzą istnienie konfliktu interesów (w tym powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym) zostaną wykluczeni z udziału w postępowaniu.

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę **formularza ofertowego** stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy dołączyć:

- a) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy

wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Miesiąc należy liczyć jako 30 dni kalendarzowych.

- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt a., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, że wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
 - W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- b) **Kosztorys ofertowy** – sporządzony metodą szczegółową.
- c) **Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania** – na wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- d) **Dokumenty potwierdzające uzyskanie uprawnień budowlanych**, o których mowa w pkt III 1 lit. b).
- e) **Wykaz robót budowlanych** - na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do postępowania ofertowego **wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót**, np.: referencji, protokołów odbioru, poświadczeń od inwestora/zamawiającego. Z treści wykazu oraz dokumentów potwierdzających musi jednoznacznie wynikać: dla kogo realizowane były roboty, kto je wykonywał, termin realizacji, zakres i powierzchnia wykonanych prac oraz potwierdzenie należytego wykonania.
- f) **Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów** w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – na wzorze



stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

- g) **Oświadczenie** wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – na wzorze stanowiącym załącznik nr 5 do postępowania ofertowego.
 - h) **Oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 – na wzorze stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia;
 - i) W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4. Wszystkie załączniki do oferty w przypadku oferty składanej w formie skanu – należy przedstawić w oryginale lub poświadczyc za zgodność z oryginałem, obić pieczęcią firmową, pieczęcią imienną wraz z czytelnym podpisem oraz opatrzyć aktualną datą a następnie zeskanować. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę. W przypadku oferty podpisanej/opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym (Profil zaufany/ePUAP) ofertę i wszystkie załączniki podpisuje osoba do tego upoważniona (zgodnie z certyfikatem).
 - 5. W przypadku przedstawienia skanu oferty/kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów.
 - 6. W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.
 - 7. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty

Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.

8. Wykonawca przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nie jest wykluczony na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga) w ramach przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą zgodnie z poniższymi kryteriami:

- A. Cena – 70 %**
- B. Gwarancja – 10 %**
- C. Termin wykonania robót budowlanych – 10%**
- D. Współczynnik przewodności cieplnej λ [W/mK] dla pianki poliuretanowej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części produkcyjnej – 5 %**
- E. Współczynnik przewodności cieplnej λ [W/mK] dla wełny mineralnej granulowanej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części biurowej – 5 %**

V. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty w ramach przedmiotu zamówienia:

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B + C + D + E gdzie:

Ad. A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia x 70 punktów

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 70 punktów.

Ad. B Kryterium gwarancja zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy - otrzyma 0 punktów.

- b) Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres od 61 miesięcy do 66 miesięcy – otrzyma 5 punktów,
- c) Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres od 67 miesięcy do 72 miesięcy - otrzyma 10 punktów.

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji podawać w pełnych miesiącach.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 10 punktów.

Wymagany okres gwarancji to 60 miesięcy (5 lat) licząc od dnia dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

W przypadku zaoferowania wymaganego okresu gwarancji, oferta uzyska w przedmiotowym kryterium oceny ofert 0 pkt.

Ad. C Kryterium termin wykonania robót budowlanych zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca zagwarantuje termin wykonania robót budowlanych do 30.06.2026 roku – 0 punktów.
- b) Jeżeli Wykonawca zagwarantuje termin wykonania robót budowlanych do 15.06.2026 roku – 5 punktów
- c) Jeżeli Wykonawca zagwarantuje termin wykonania robót budowlanych do 01.06.2026 roku – 10 punktów

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 10 punktów.

Wymagany termin wykonania robót budowlanych to 30.06.2026r.

W przypadku zaoferowania wymaganego terminu wykonania robót budowlanych, oferta uzyska w przedmiotowym kryterium oceny ofert 0 pkt.

Ad. D Kryterium współczynnik przewodności cieplnej λ [W/mK] dla pianki poliuretanowej przeznaczony do ocieplenia stropodachu części produkcyjnej zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca zastosuje w ramach wykonania przedmiotu zamówienia piankę poliuretanową przeznaczoną do ocieplania stropodachu o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,032$ [W/mK] - otrzyma 0 punktów.
- b) Jeżeli Wykonawca zastosuje w ramach wykonania przedmiotu zamówienia piankę poliuretanową przeznaczoną do ocieplania stropodachu o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda < 0,032$ [W/mK] - otrzyma 5 punktów.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 5 punktów.

Wymagany współczynnik przewodności cieplnej dla pianki poliuretanowej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części produkcyjnej to $\lambda = 0,032$ [W/mK].

W przypadku zaoferowania wymaganego współczynnika przewodności cieplnej λ [W/mK] dla pianki poliuretanowej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części produkcyjnej, oferta uzyska w przedmiotowym kryterium oceny ofert 0 pkt.

Ad. E Kryterium współczynnik przewodności cieplnej λ [W/mK] dla wełny mineralnej granulowanej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części biurowej zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca zastosuje w ramach wykonania przedmiotu zamówienia wełnę mineralną granulowaną przeznaczoną do ocieplenia stropodachu części biurowej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,045$ [W/mK] - otrzyma 0 punktów.
- b) Jeżeli Wykonawca zastosuje w ramach wykonania przedmiotu zamówienia wełnę mineralną granulowaną przeznaczoną do ocieplenia stropodachu części biurowej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda < 0,045$ [W/mK] - otrzyma 5 punktów.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 5 punktów.

Wymagany współczynnik przewodności cieplnej dla wełny mineralnej granulowanej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części biurowej to $\lambda = 0,045$ [W/mK].

W przypadku zaoferowania wymaganego współczynnika przewodności cieplnej λ [W/mK] dla wełny mineralnej granulowanej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części biurowej, oferta uzyska w przedmiotowym kryterium oceny ofert 0 pkt.

Uwaga: Deklarację co do Ceny, Gwarancji, Terminu wykonania robót budowlanych oraz Współczynnika przewodności cieplnej λ [W/mK] dla pianki poliuretanowej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części produkcyjnej a także Współczynnika przewodności cieplnej λ [W/mK] dla wełny mineralnej granulowanej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części biurowej Wykonawca składa w formularzu ofertowym.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium I Cena, Kryterium II Gwarancja, Kryterium III Termin wykonania robót budowlanych, Kryterium IV

Współczynnik przewodności cieplnej λ [W/mK] dla pianki poliuretanowej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części produkcyjnej, Kryterium V Współczynnik przewodności cieplnej λ [W/mK] dla wełny mineralnej granulowanej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części biurowej zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona **łączna ocena oferty**. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w **łącznej ocenie ofert** (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w Kryterium I Cena, Kryterium II Gwarancja, Kryterium III Termin wykonania robót budowlanych, Kryterium IV Współczynnik przewodności cieplnej λ [W/mK] dla pianki poliuretanowej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części produkcyjnej, Kryterium V Współczynnik przewodności cieplnej λ [W/mK] dla wełny mineralnej granulowanej przeznaczonej do ocieplenia stropodachu części biurowej). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

1. **Oferta w zakresie przedmiotu zamówienia musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie do upływu dnia 09.02.2026r.**
2. **Zamawiający informuje, że komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (Baza konkurencyjności) z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt X.**
 1. **Ofertę należy złożyć w następujący sposób: Oferty składane są za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności – BK2021** (strony internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) (pod numerem ogłoszenia Wnioskodawcy) na przygotowanych przez Zamawiającego formularzach.
 2. **Ofertę należy złożyć w formie: pliku podpisanego odręcznie i następnie zeskanowanego lub pliku podpisanego/opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym (Profil zaufany/ePUAP).**



3. Wymagane załączniki powinny zostać uzupełnione, podpisane a następnie zeskanowane w sposób czytelny i po zeskanowaniu przesłane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności - w przypadku skanu oferty lub oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana/opatrzona kwalifikowanym podpisem lub profilem zaufanym (Profil zaufany/ePUAP) i przesłana za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
4. Oferta składana przez Bazę Konkurencyjności, niepodpisana podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym (Profil zaufany/ePUAP) powinna zostać podpisana przez osoby upoważnione, a następnie zeskanowana i w takiej formie umieszczona w systemie. W takim wypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przesłania oryginału oferty - Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć oryginał przedłożonej oferty przed podpisaniem umowy.
5. Oferty złożone bez zachowania terminu składania ofert nie będą rozpatrywane. O terminie składania ofert decyduje data wpływu oferty do Bazy konkurencyjności BK2021.
6. Złożenie oferty z pominięciem Bazy Konkurencyjności będzie skutkowało odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.

VII. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania.

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu. **Do formularza należy dołączyć bezwzględnie kosztorys ofertowy, sporządzony metodą szczegółową.**
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. III.3 niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać w sposób czytelny.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. **W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.**
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie realizacji zamówienia. Oferta powinna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika. Do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa.
6. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie realizacji przedmiotowego zamówienia, okazania umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

8. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b) została złożona w niewłaściwym miejscu;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w Zapytaniu ofertowym;
 - e) jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
 - f) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
 - g) jest niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń;
 - h) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
 - i) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie nie przedłożył wyjaśnień do oferty lub nie wyjaśnił rozbieżności wskazanych w ofercie lub nie przedłożył innych dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
9. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w następujących przypadkach:
- a) nie złożono żadnej oferty;
 - b) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
 - c) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - f) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - g) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.
 - h) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
 - i) w przypadku niepodpisania umowy o dofinansowanie projektu, co skutkowałoby nieprzyznaniem środków dotacji, które miały być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.



12. Zapytanie ofertowe może być zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym. W takim przypadku w opublikowanym zapytaniu ofertowym Zamawiający informuje o zakresie zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
13. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania ofertowego a także zakończenia postępowania bez wyboru ofert oraz unieważnienia na każdym etapie także po wyborze oferty. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
15. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
16. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
17. **Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**
18. Przed upływem terminu składania ofert wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenie o zmianie albo o wycofaniu oferty winno być doręczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
19. Treść oferty musi odpowiadać treści wzoru formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Oferta powinna również zawierać wymagane przez Zamawiającego niniejszym zapytaniem ofertowym wszystkie załączniki i wszystkie dokumenty, w tym potwierdzające warunki udziału i brak podstaw do wykluczenia.
20. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
21. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
22. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN). Rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
23. Ceną oferty jest cena brutto za wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia.
24. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie będzie obowiązywała przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała zwiększeniu.
25. Wykonawca przy określaniu ceny oferty powinien uwzględnić przepisy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
26. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

27. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
28. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
29. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów jednakże warunki finansowe przekraczają kwoty założone we wniosku o dofinansowanie.
30. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
31. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w łącznej ocenie oferty.
32. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wyniku postępowania na stronie internetowej, na której zostało upublicznione niniejsze zapytanie ofertowe, tj. na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej.

1. Cenę ofertową, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty – zgodnie z założonym kryterium oceny ofert – stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia, **przy czym obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.**
2. **Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia od przejęcia terenu robót aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, zapytania ofertowego, oferty Wykonawcy jak również w dokumentach tych nie ujęte, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym przykładowo:**



- a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
 - b) organizacji terenu robót,
 - c) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - d) montażu, demontażu i kosztu czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
 - e) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp.
3. W charakterze pomocniczym Zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą Kosztorysu ofertowego, w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary, z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto zadania, przygotowanego przez wykonawcę prac. Ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych. Kosztorys szczegółowy służy do rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca w formularzu ofertowym winien podać cenę ryczałtową brutto, zawierającą podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. w przypadku zastosowania stawki obniżonej lub zwolnionej należy podać podstawę prawną.
5. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę brutto obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia podaną w PLN cyfrowo i słownie.
6. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji zadania.
7. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym.
8. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że kwoty wyliczone przez niego stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane i zawarte w zapytaniu ofertowym. Mając na uwadze powyższe, kwota winna zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wykonania całości prac objętych umową.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub

świadczanie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak takowej informacji oznaczać będzie, iż wybór oferty NIE BĘDZIE prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

IX. WADIUM

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **14.000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100 groszy).
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419)
3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie innej niż w pieniądzu, gwarancja lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - co najmniej jednego z współwykonawców), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji, obejmujący co najmniej okres związania ofertą,
 - e) zobowiązanie bezwarunkowe gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy:
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy);
 - zawarł w ofercie nieprawdziwe oświadczenia lub informacje lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr Alior Bank nr 98 2490 0005 0000 4530 4971 9742
Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.



5. Zaleca się, aby do oferty dołączyć dowód wniesienia wadium. Na poleceniu przelewu powinien być umieszczony tytuł: „Wadium do zapytania ofertowego nr 1/2026”.
6. Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach musi obejmować przekazanie tego dokumentu do Zamawiającego do terminu składania ofert w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu. Oznacza to, że oryginał wniesienia wadium (nie dotyczy wadium w formie pieniężnej) musi zostać, pod rygorem odrzucenia oferty, zdeponowany w siedzibie Zamawiającego do terminu złożenia ofert.
7. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert (tj. przed datą i godziną wyznaczoną do składania ofert). W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu zleconego przez Wykonawcę lub dokumentu poświadczającego dokonanie przelewu jest warunkiem niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą - zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - d) zamknięcia postępowania bez wyboru ofert.
 - e) złożenia przez Wykonawcę wniosku o wycofanie oferty przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt b) do d) występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - a) wykonawca, którego oferta została wybrana:



- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy);
 - zawarł w ofercie nieprawdziwe oświadczenia lub informacje.
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wykonawca w toku postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniami o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
2. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności - BK2021 pod adresem:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl (pod numerem ogłoszenia Wnioskodawcy).
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na stronie internetowej gdzie opublikowane jest ogłoszenie pod jego treścią, tj. stronie Bazy Konkurencyjności – BK2021 pod adresem:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu w terminie do dnia 09.02.2026 r. do godziny 12.00.
4. Zamawiający informuje, że komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (Baza konkurencyjności) z zastrzeżeniem pkt 5 poniżej.
5. Wyjątkowo, możliwe jest odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 4, jeżeli:
 - a. charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub
 - b. aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert lub prac konkursowych, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwartoźródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez zamawiającego, lub
 - c. zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub



- d. jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.
- 6. Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 4 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021.
- 7. W przypadku odstąpienia od komunikacji w BK2021 z przyczyn o których mowa w pkt 5, Zamawiający wskazuje następujący sposób komunikacji z Wykonawcami: w formie elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Zamawiającego: inwestycje@fullfarb.pl

XI. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach:
 - 1) polegających na zmianie materiałów objętych ofertą przetargową i umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz będą spełniały wymogi stawiane w dokumentacji projektowej jak również wystąpią na skutek zaistnienia przykładowych, niżej wymienionych okoliczności:
 - a) spowodują poprawienie parametrów technicznych,
 - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) wynikają z braku dostępności na rynku,
 - d) wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów;
 - 2) związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia, który może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy) (np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, itp.),
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- e) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,
- f) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie;

W okolicznościach wymienionych w pkt 2), lit. a)-h), Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

- 3) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów w tym wniosku o dofinansowanie projektu, dokumentów programowych programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Działanie 3.01 Kredyt ekologiczny;
- 4) zmiany terminu płatności w przypadku: ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych, opóźnień w przekazaniu środków dotacji na konto Zamawiającego;
- 5) zmiany związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia,
 - c) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
- 6) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
- 7) zmiany wynagrodzenia na skutek zmiany umówionego zakresu robót;
- 8) zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
- 9) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy;
- 10) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy;
- 11) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w umowie pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

2. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**XII. Klauzula wykluczenia Wykonawcy DOTYCZĄCA PRZESŁANEK
WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7 UST. 1
USTAWY o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania
wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa
narodowego**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

Wykonawca ponadto składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.²

¹ Art. 7. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

² Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz z ofertą **załącznika nr 6** - Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz z art. 5k Rozporządzenia 833/2014.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentu indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca jest zobowiązany załączyć ww. załącznik dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) lub na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 Zamawiający ofertę ww. Wykonawcy odrzuci.

XIII. INFORMACJE DODATKOWE z treścią klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółka FULLFARB - M.ŁUCZYK, S.SASIELA SPÓŁKA JAWNA, ul. Armii Krajowej 6, 36-130 Raniżów, mail: inwestycje@fullfarb.pl, tel.: 510099841
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 1/2026 z dnia

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

22.01.2026 r. w przedmiocie realizacji postępowania ofertowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku produkcyjno – magazynowo – administracyjno - usługowego - ocieplenie stropodachu w zakresie wynikającym z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianych do realizacji w ramach projektu pn. **„Wzrost zaoszczędzonej energii pierwotnej poprzez termomodernizację budynku oraz budowę instalacji fotowoltaicznej”** realizowanego w ramach **Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wniosek o dofinansowanie nr FENG.03.01-IP.03-1726/25.**

- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania ofertowego, prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.
- d) Pani/Pana dane osobowe w celach archiwizacyjnych będą przechowywane przez okres planowanego do realizacji projektu pn. **„Wzrost zaoszczędzonej energii pierwotnej poprzez termomodernizację budynku oraz budowę instalacji fotowoltaicznej”, trwałości projektu oraz okres przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu nr FENG.03.01-IP.03-1726/25.**
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności.
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- g) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- h) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIV. Istotne postanowienia Umowy w ramach przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - b) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - c) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, którego termin został określony w zapytaniu ofertowym – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli. Wykonawca na powyższe potrącenie wyraża zgodę i akceptuje niniejsze postanowienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją zapytania ofertowego nr 1/2026 z dnia 22.01.2026 r. w przedmiocie realizacji postępowania ofertowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku produkcyjno – magazynowo – administracyjno - usługowego - ocieplenie stropodachu w zakresie wynikającym z audytu energetycznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianych do realizacji w ramach projektu pn. „**Wzrost zaoszczędzonej energii pierwotnej poprzez**

termomodernizację budynku oraz budowę instalacji fotowoltaicznej”
realizowanego w ramach **Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu**
Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju
Regionalnego, wniosek o dofinansowanie nr FENG.03.01-IP.03-1726/25,

umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi
obowiązującymi w przedmiocie umowy.

2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały dostarczone przez nas w ramach realizacji robót budowlanych, wynosi miesiące licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
5. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
9. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
10. Ustala się poniższe terminy usuwania wad: 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni



roboczych, 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

11. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.

XV. Załączniki.

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.
7. Załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa w ramach przedmiotu zamówienia.

Z poważaniem